

**naziv akta: SPREMEMBE IN DOPOLNITVE OBČINSKEGA PODROBNEGA PROSTORSKEGA
NAČRTA ZA DEL ENOTE UREJANJA LJU-30**

ID št. prostorskega akta: 7100

SPREMLJAJOČE GRADIVO

MNENJA

Št.	Nosilci urejanja prostora	Št. dopisa in datum izdaje
1.	Ministrstvo za naravne vire in prostor, Direktorat za prostor in graditev, Dunajska cesta 48, Ljubljana	35034-21/2026-2560-8 15.5.2026
2.	Ministrstvo za naravne vire in prostor, Direkcija RS za vode, Sektor območja Savinje, Mariborska 88, 3000 Celje	35024-93/2026-3 19.5.2026
3.	Ministrstvo za obrambo, Uprava RS za zaščito in reševanje, Vojkova cesta 61, Ljubljana	350-41/2026-7-DGZR 12.5.2026
4.	Javno podjetje Komunala Mozirje d.o.o., Praprotnikova 36, 3330 Mozirje,	7/2026-2-MPA 2.6.2026
5.	Občina Ljubno, Cesta v Rastke 12, 3333 Ljubno ob Savinji	350-0008/2025-22 16.6.2026
6.	Elektro Celje d.d., Javno podjetje za distribucijo električne energije, Vrunčeva 2a, 3000 Celje	4605 27.5.2026
7.	Telekom Slovenije d.d., PE Celje, Lava 1, 3000 Celje	157999-CE-17796-PM 13.5.2026



REPUBLIKA SLOVENIJA
MINISTRSTVO ZA NARAVNE VIRE IN PROSTOR

DIREKCIJA REPUBLIKE SLOVENIJE ZA VODE

Sektor območja Savinje

Mariborska cesta 86, 3000 Celje

T: 03 428 88 00

E: gp.drsv-ce@gov.si

www.dv.gov.si

Številka: 35024-93/2026 – 3

Datum: 19. 5. 2026

Direkcija Republike Slovenije za vode (v nadaljevanju: DRSV) izdaja na podlagi petega odstavka 88. člena Zakona o obnovi, razvoju in zagotavljanju finančnih sredstev (Uradni list RS, št. 131/23 in spremembe; v nadaljevanju: ZORZFS), prvega odstavka 129. člena v povezavi s drugim in tretjim odstavka 122. člena Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 199/21, 18/23 – ZDU-10, 78/23 – ZUNPEOVE, 95/23 – ZIUOPZP, 23/24, 109/24, 25/25 – odl. US, 75/25 in 14/26; v nadaljevanju: ZUreP-3) ter 61. člena Zakona o vodah (Uradni list RS, št. 67/02, 2/04 – ZZdrI-A, 41/04 – ZVO-1, 57/08, 57/12, 100/13, 40/14, 56/15, 65/20, 35/23 – odl. US, 78/23 – ZUNPEOVE in 52/24 – odl. US; v nadaljevanju: ZV-1), naslednje

M N E N J E

s področja upravljanja z vodami

**k osnutku sprememb in dopolnitev Odloka o občinskem podrobnem prostorskem načrtu
za del enote urejanja LJU-30, v Občini Ljubno**

Pri pripravi osnutka sprememb in dopolnitev Odloka o občinskem podrobnem prostorskem načrtu za del enote urejanja LJU-30 (v nadaljevanju: Osnutek OPPN), ki ga je izdelal Gorazd Furman Oman s.p., Celje, pod št. 314-2025, v aprilu 2026, **so** bile v celoti upoštevane Smernice s področja upravljanja z vodami, predpisi s področja upravljanja z vodami in Podrobnejše usmeritve za pripravo OPPN, št. 35020-25/2026 – 4, z dne 22. 4. 2026, zato na predmetni Osnutek OPPN izdajamo **pozitivno mnenje**.

O b r a z l o ž i t e v :

Občina Ljubno, Cesta v Rastke 12, 3333 Ljubno ob Savinji je javno objavila Osnutek OPPN v prostorskem informacijskem sistemu in po pooblaščenju dne, 8. 5. 2026, zaprosila naslovni organ za podajo mnenja k osnutku OPPN. ID PA je 7100.

Javno objavljeno gradivo med drugim vsebuje:

- Osnutek: Spremembe in dopolnitve Odloka o občinskem podrobnem prostorskem načrtu za del enote urejanja LJU-30, ki ga je izdelal Gorazd Furman Oman s.p., Celje, pod št. 314-2025, v aprilu 2026,
- Geološko-geomehansko poročilo o oceni erozijske ogroženosti in plazovitosti za potrebe nadomestitvene gradnje na lokaciji par. št. 55/3, 65/3, 65/4, 65/5 k.o. 923 Ljubno (SOPP, Državna tehnična pisarna, št. 2007570-25-46, 6. 5. 2025) in ostale strokovne podlage.

ZV-1 v šestem odstavku 61. člena določa, da ministrstvo poda mnenje v skladu s predpisi o prostorskem načrtovanju, s katerim ugotovi ali so bile podane smernice upoštevane.

Predmet Osnutka OPPN je sprememba, ki bo omogočila pridobitev gradbenih parcel za individualno stanovanjsko gradnjo (7 enostanovanjskih objektov), s čimer bo lokalna skupnost pridobila dodatne parcele za upravičence do nadomestitvene gradnje po ujmi avgusta 2023. Območje OPPN obsega 1,0 ha. Sprememba se nanaša na zemljišča s parc. t. 53, 54/1, 55/1 in 65/2, v k. o. 923 - Ljubno. S spremembami in dopolnitvami OPPN se na celotnem območju OPPN načrtuje sprememba namenske rabe prostora, na severnem delu se spremenijo prostorsko izvedbeni pogoji, na skrajnem severnem delu pa se območje OPPN zmanjša. Ureditveno območje je razdeljeno na dve enoti urejanja. EU/1 predstavlja območje individualnih stanovanjskih stavb s samostojnimi hišami, kamor je možno umestiti tudi stavbe za posebne družbene skupine, kot je bivalna skupnost. Na tem območju je na jugu predvidena umestitev še ene stavbe, na severu pa sedem stavb. EU/2 predstavlja območje gradnje enega večstanovanjskega objekta, pri čemer se lahko objekt nameni tudi za stanovanjske stavbe za posebne družbene skupine (domovi za starejše, oskrbovana stanovanja in podobno), trgovske stavbe in stavbe splošnega družbenega pomena (vrtci in podobno).

Območje, ki je predmet obravnave, ni vodovarstveno, poplavno ter izhajajoč iz geološko geomehanskega poročila 2007570-25-46 ob upoštevanju GG usmeritev ni erozijsko in plazljivo. Umeščanje objektov v prostor je skladno z določili 88. člena ZORZFS. Pri izvajanju gradnje je treba upoštevati pogoje za izvajanje zemeljskih del iz GG poročila. V nadaljnjih fazah priprave projektne dokumentacije DGD/PZI je tako potrebno za vsak objekt izdelati geološko-geomehanski elaborat za potrebe pogojev temeljenja objekta v katerem naj bodo zajeti izračuni nosilnost tal, posedanja, odvodnjavanje, usmeritve za izvajanje zemeljskih del, usmeritve glede zunanjih ureditev. Predvidena je oskrba objektov iz javnega vodovoda. Predvideno je odvajanje komunalnih odpadnih voda v javni kanalizacijski sistem in odvajanje padavinskih odpadnih voda preko zadrževalnikov hipnega odtoka v javno meteorno kanalizacijo.

Glede na navedeno je mnenje utemeljeno.

Pripravila:

Mihaela Švab, univ. dipl. inž. grad.
sekretarka

Rok Velišček, univ. dipl. inž. v. k. i.
p. p. direktor Urada za mnenja, soglasja in
vodne pravice

Vročiti:

- Gorazd Furman Oman, s.p., Grudnova ulica 6, 3000 Celje, elektronska vročitev: gorazd@urbanisti.com
- Direkcija Republike Slovenije za vode, Mariborska 88, 3000 Celje (na e-naslov: gp.drsv@gov.si)

V vednost:

- Direktorat za prostor in graditev, na e-naslova: bostjan.jerebic@gov.si, zala.jerman@gov.si
- Služba Vlade RS za obnovo po poplavih in plazovih, na e-naslov: sasa.piano@gov.si
- DRSV, na e-naslov: rok.veliscek@gov.si

ELEKTRO CELJE, d.d. za operaterja distribucijskega elektroenergetskega omrežja na osnovi 110. člena Energetskega zakona (Ur.l. RS, št. 38/24 in 47/25 - ZOE-EA) in Zakona o urejanju prostora ZureP-3 (Ur.l. RS, št. 199/21, 18/23 - ZDU-1O, 78/23 - ZUNPEOVE, 95/23 - ZIUOPZP, 23/24, 25/25 - odl. US, 75/25 in 14/26) ter na podlagi vloge, prejete dne **11. 5. 2026**, izdaja vlagatelju

OBČINA LJUBNO
CESTA V RASTKE 12
3333 LJUBNO OB SAVINJI

POZITIVNO MNENJE št. 4605

K dokumentaciji: Spremembe in dopolnitve odloka o občinskem podrobnem prostorskem načrtu za del enote urejanja LJU-30, št. projekta 314/2025, izdelal Gorazd Furman Oman s.p., Grudnova ulica 6, 3000 Celje
Naročnik: OBČINA LJUBNO, CESTA V RASTKE 12, 3333 LJUBNO OB SAVINJI

Katastrska občina	Parcelne številke
923 - LJUBNO	65/5, 65/3, 65/4, 55/3

Do sedaj izdani dokumenti:

- podrobnejše usmeritve (smernice) št. 4083

Predvideni objekti:

- gradnja individualnih stanovanjskih stavb s samostojnimi hišami

Vložnik je dne **11. 5. 2026** zaprosil za izdajo mnenja k dokumentaciji Spremembe in dopolnitve odloka o občinskem podrobnem prostorskem načrtu za del enote urejanja LJU-30, št. projekta 314/2025, izdelal Gorazd Furman Oman s.p., Grudnova ulica 6, 3000 Celje, ter strokovne podlage IDZ št. 314-2025, katere je izdelal REMCOLA-REMCHEM d.o.o., Cesta Žalskega tabora 15, 3310 Žalec, za katero so bile izdane smernice št. 4083. V priloženi dokumentaciji so smernice v celoti upoštevane.

Celje, 27. 5. 2026

Pripravil/-a:

Boštjan Rotovnik



Pooblaščen oseba:

DAVID POČIVAVŠEK, univ. dipl. inž. el.

Poslano:

- OBČINA LJUBNO, CESTA V RASTKE 12, 3333 LJUBNO OB SAVINJI
- Arhiv

Javno podjetje Komunala d.o.o. Mozirje na zahtevo **Občina Ljubno, Cesta v Rastke 12, 3333 Ljubno ob Savinji**, ki jo po pooblastilu zastopa Gorazd Furman Oman s.p., Grudnova ulica 6, 3000 Celje, ter na podlagi 138. člena Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 199/21, 18/23 – ZDU-10, 78/23 – ZUNPEOVE, 95/23 – ZIUOPZP in 23/24), Uredbe o odvajanju in čiščenju komunalne odpadne vode (Uradni list RS, št. 98/15, 76/17 in 81/19), Odloka o oskrbi s pitno vodo v občini Ljubno (UG 6/99) ter Odloka o pogojih odvajanja in čiščenja odpadnih in padavinskih voda na območju občine Ljubno (UG 9/00), izdaja naslednje

MNENJE št: 7/2026-2-MPA

k prostorskemu aktu ID:7100

za področje oskrbe s pitno vodo, ter odvajanje in čiščenje odpadnih voda za »SPREMEMBE IN DOPOLNITVE OBČINSKEGA PODROBNEGA PROSTORSKEGA NAČRTA ZA DEL ENOTE UREJANJA LJU-30«.

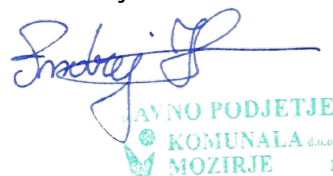
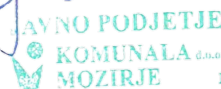
1. Občina Ljubno, Cesta v Rastke 12, 3333 Ljubno ob Savinji, pripravlja prostorski akt »SPREMEMBE IN DOPOLNITVE OBČINSKEGA PODROBNEGA PROSTORSKEGA NAČRTA ZA DEL ENOTE UREJANJA LJU-30«. V ta namen je z vlogo zaprosila JP Komunala, d.o.o. Mozirje, Praprotnikova 36, 3330 Mozirje, da skladno s predpisi navedenimi v uvodu izda mnenje k prostorskemu aktu. Vlogi je bil priložen OPPN, ID:7100, št. elaborata: 314-2025, datum elaborata: april 2026, ki ga je izdelalo podjetje Gorazd Furman Oman s.p., Grudnova ulica 6, 3000 Celje.
2. V prikazanem gradivu, vključno z dopolnitvijo situacije »načrt poteka omrežij in načina priključevanja objektov na gospodarsko javno infrastrukturo« z dne 02. 06. 2026, so upoštevane smernice št. 7/2026-1-SPA, ki so bile izdane za ta prostorski akt.
3. JP Komunala, d.o.o. Mozirje izdaja pozitivno mnenje k prostorskemu aktu.

Datum: 02. 06. 2026

Pripravil:
Peter Rušnik



Direktor
Andrej Kladnik

Poslano:

- Gorazd Furman Oman s.p., Grudnova ulica 6, 3000 Celje 1x
- Arhiv tu 1x



REPUBLIKA SLOVENIJA
MINISTRSTVO ZA NARAVNE VIRE IN PROSTOR

DIREKTORAT ZA PROSTOR IN GRADITEV

Dunajska cesta 48, 1000 Ljubljana

T: 01 478 70 00

F: 01 478 74 25

E: gp.mnvp@gov.si

www.mnvp.gov.si

Občina Ljubno
Cesta v Rastke 12
3333 Ljubno ob Savinji

Številka: 35034-21/2026-2560-8

Datum: 15. 5. 2026

Zadeva: Mnenje s področja prostorskega razvoja k osnutku Sprememb in dopolnitev odloka o občinskem podrobnem prostorskem načrtu za del enote urejanja LJU-30, v Občini Ljubno (ID 7100)

Zveza: Dopis Gorazd Furman Oman s.p., Celje, št. 314-2025 z dne 11. 5. 2026

Ministrstvo za naravne vire in prostor na podlagi 42. in 129. člena ter drugega odstavka 122. člena Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 199/21, 18/23 – ZDU-1O, 78/23 – ZUNPEOVE, 95/23 – ZIUOPZP, 23/24, 109/24, 25/25 – odl. US in 14/26; v nadaljnjem besedilu: ZUreP-3) izdaja:

**MNENJE S PODROČJA PROSTORSKEGA RAZVOJA K OSNUTKU SPREMEMB IN
DOPOLNITEV OBČINSKEGA PODROBNEGA PROSTORSKEGA NAČRTA ZA DEL ENOTE
UREJANJA LJU-30**

Ministrstvo za naravne vire in prostor, Direktorat za prostor in graditev (v nadaljnjem besedilu: ministrstvo) je na podlagi drugega odstavka 122. člena ZUreP-3 preverilo, kako so bile pri pripravi osnutka Sprememb in dopolnitev Občinskega podrobnega prostorskega načrta za del enote urejanja LJU-30 (v nadaljnjem besedilu: SD OPPN) upoštevane usmeritve iz splošnih smernic oziroma predpisi s področja prostorskega razvoja in pri tem ugotovilo, da jih je pripravljavec prostorskega akta **ustrezno upošteval**.

O b r a z l o ž i t e v:

1. Vloga občine

Gorazd Furman Oman s.p., Celje, je po pooblastilu Občine Ljubno (v nadaljnjem besedilu: občina), št. pooblastila 021-0001/2025-25 z dne 19. 12. 2025, z vlogo št. 314-2025 z dne 11. 5. 2026 ministrstvo pozval k podaji mnenja k osnutku SD OPPN. Gradivo osnutka SD OPPN je bilo objavljeno na spletni strani občine. Vsebovalo je (vpogled 11. 5. 2026) osnutek odloka SD OPPN, grafični del (8 listov) in spremljajoče gradivo prostorskega akta. Osnutek SD OPPN, št. projekta

314-2025, april 2026, je izdelal Gorazd Furman Oman s.p., Celje; odgovorni prostorski načrtovalec Gorazd Furman Oman, univ. dipl. inž. arh., ZAPS PA 1060.

S SD OPPN se spreminja Odlok o občinskem podrobnem prostorskem načrtu za del enote urejanja LJU-30; PAID: 2258 (Uradni list RS, št. 52/22; v nadaljnjem besedilu: veljavni OPPN). Predmet SD OPPN je sprememba namenske rabe prostora in določitev prostorsko izvedbenih pogojev za umestitev novih gradbenih parcel za gradnjo individualnih stanovanjskih stavb v Ljubnem, na območju, kjer je v obstoječem OPPN predvidena gradnja večstanovanjske stavbe. Parcele bodo na voljo tudi za upravičence do nadomestitvene gradnje po poplavih avgusta 2023.

2. Pravna podlaga

Iz gradiva izhaja, da je župan občine dne 16. 2. 2026 sprejel Sklep o začetku priprave Odloka o spremembah in dopolnitvah Odloka o podrobnem prostorskem načrtu za del enote urejanja LJU-30 (Uradni list RS, št. 13/26 in dopolnitev z dne 4. 2. 2026, objavljena na spletni strani občine). Iz sklepa izhaja, da se SD OPPN pripravljajo na podlagi 129. in 130. člena ZUreP-3.

V skladu z 51. členom ZUreP-3 se prostorski izvedbeni akt spremeni in dopolni v skladu s postopkom, ki je določen za njegovo pripravo. Postopek priprave OPPN je določen v 128. in 129. členu ZUreP-3, za postopek priprave OPPN se smiselno uporabljajo določbe od 119. do 124. člena ZUreP-3. Ministrstvo je objavilo Usmeritve za postopek priprave in sprejetja OPPN v skladu z ZUreP-3 - do vzpostavitve elektronskega poslovanja na področju prostorskega načrtovanja (št. 35033-1/2022-2550-274 z dne 6. 7. 2022), ki so dostopne na spletni strani:

https://www.gov.si/assets/ministrstva/MNVP/Dokumenti/OPN/Postopek_priprave_OPPN_ZUreP-3.pdf.

Ministrstvu je z 42. členom ZUreP-3 dodeljena vloga državnega NUP za področje prostorskega razvoja, tako da v postopkih priprave OPPN s spremembo namenske rabe prostora skrbi za upoštevanje državnih prostorskih aktov, regionalnega prostorskega plana in državnih pravil urejanja prostora iz njegove pristojnosti.

Za področje prostorskega razvoja se do objave posodobljenih smernic na podlagi ZUreP-3 uporabljajo Splošne smernice s področja razvoja poselitve (št. 35001-14/2013/1 z dne 29. 1. 2013), objavljene na spletni strani ministrstva:

https://www.gov.si/assets/ministrstva/MNVP/Dokumenti/Prostorski-red/usmerjanje_poselitve.pdf.

2.1 Ugotovitve glede postopka priprave OPPN

Ministrstvo ugotavlja, da se vloga pripravljavca prostorskega akta nanaša na izdajo mnenja k osnutku SD OPPN. Ministrstvo je v postopku priprave SD OPPN podalo usmeritve s področja prostorskega razvoja za pripravo SD OPPN, št. 35034-21/2026-2560-4 z dne 5. 3. 2026 (v nadaljnjem besedilu: Usmeritve). V zbirki prostorskih aktov je OPPN dodelilo identifikacijsko številko 7100. Iz gradiva izhaja, da se v postopku priprave predmetnih SD OPPN celovita presoja vplivov na okolje ne izvede.

3. Ugotovitve glede upoštevanja splošnih smernic in predpisov s področja prostorskega razvoja

3.1 Upoštevanje splošnih smernic, temeljnih pravil urejanja prostora ZUreP-3 in pravil prostorskega reda Slovenije

V gradivu »Obrazložitev in utemeljitve SD OPPN« so podane utemeljitve glede upoštevanja temeljnih pravil urejanja prostora iz ZUreP-3 in pravil Uredbe o prostorskem redu Slovenije (Uradni list RS, št. 122/04, 33/07 – ZPNačrt, 61/17 – ZUreP-2 in 199/21 – ZUreP-3; v nadaljnjem besedilu: PRS).

Usmeritve: Pripravljavec naj temeljna pravila ZUreP-3 (18.-39. člen ZUreP-3) in pravila PRS

upošteva tudi v nadaljnjih fazah priprave OPPN, predvsem pravila izpostavljena v Usmeritvah.

3.2 Skladnost z nadrejenimi prostorskimi akti

Iz gradiva izhaja, da SD OPPN ne posega na območja državnih prostorskih izvedbenih aktov. Občina ima sprejet Odlok o občinskem prostorskem načrtu Občine Ljubno (Uradni list RS, št. 70/19 in 2/25; v nadaljnjem besedilu: OPN). V OPN je območje obravnave del enote urejanja prostora (v nadaljnjem besedilu: EUP) LJU-30, z namensko rabo prostora CD - druga območja centralnih dejavnosti ter načinom urejanja za celotno EUP s predvidenim OPPN. Za območje obravnave, del EUP je sprejet veljavni OPPN. V povezavi s 130. členom ZUreP-3 se na območju SD OPPN spreminja namenska raba prostora in prostorsko izvedbenih pogojev brez predhodne spremembe OPN. V gradivu »Obrazložitev in utemeljitev SD OPPN« je obrazloženo upoštevanje določb OPN, ki se nanašajo na predvidene ureditve in območje obravnave.

3.3 Sprememba namenske rabe prostora in prostorsko izvedbenih pogojev z OPPN

Na celotnem območju veljavnega OPPN je predlagana sprememba namenske rabe prostora iz CD v SS - splošne stanovanjske površine. Izpolnjevanje pogojev iz 130. člena ZUreP-3 za spremembo namenske rabe prostora oz. prostorsko izvedbenih pogojev z OPPN brez predhodne spremembe OPN je obrazloženo v gradivu »Obrazložitev in utemeljitev SD OPPN« in vključeno v sklep o pripravi SD OPPN. V skladu s 309. členom ZUreP-3 je sprememba podrobnejše namenske rabe prostora iz območij centralnih dejavnosti v območja stanovanj z OPPN dopustna.

3.4 Območje OPPN

S SD OPPN se severni del območja veljavnega OPPN v velikosti 0,14 ha zmanjša in se iz območja OPPN izločijo zemljišča s parc. št. 53, 54/1, 55/1, k. o. Ljubno. Pripravljaivec območje zmanjšuje zaradi odločitve, da se v veljavnem OPPN načrtovana cesta s križiščem na severu ne bo izvedla. V gradivu »Obrazložitev in utemeljitev SD OPPN« je obseg območja OPPN obrazložen v povezavi s 126. členom ZUreP-3.

3.5 Načrtovanje nadomestitvenih objektov

Iz vloge in sklepa o pripravi SD OPPN izhaja, da se bo s SD OPPN omogočila pridobitev gradbenih parcel za individualno stanovanjsko gradnjo, s čimer se bo zagotovilo dodatne parcele tudi za upravičence do nadomestitvene gradnje po poplavih avgusta 2023. Načrtovanje nadomestitvenih objektov po poplavih in plazovih avgusta 2023 ureja Zakon o obnovi, razvoju in zagotavljanju finančnih sredstev (Uradni list RS, št. 131/23, 81/24, 109/24 in 57/25; v nadaljnjem besedilu: ZORZFS). V odlok SD OPPN načrtovanje nadomestitvenih objektov ni vključeno.

Usmeritve: Če se predmetne SD OPPN pripravljajo za nadomestitvene objekte po poplavih in plazovih avgusta 2023 se v SD OPPN vključi tudi vsebine, kot jih določa ZORZFS, kot je ministrstvo navedlo v 3.5. točki Usmeritev.

3.6 Upoštevanje predpisov o vsebini, obliki in načinu priprave OPPN

Osnutek SD OPPN glede na namen vsebuje s 15. členom Pravilnika o vsebini, obliki in načinu priprave občinskega podrobnega prostorskega načrta (Uradni list RS, št. 99/07, 61/17 – ZUreP-2 in 199/21 – ZUreP-3; v nadaljnjem besedilu: Pravilnik OPPN) predpisane vsebine za osnutek OPPN. Priloženo je spremljajoče gradivo prostorskega akta.

Usmeritve: Do naslednje faze SD OPPN naj pripravljaivec vsebine še enkrat preveri v skladu s 16., 17. in 18. členom Pravilnika OPPN in gradivo dopolni:

- v grafičnem delu s prikazom ureditev, potrebnih za obrambo ter varstvo pred naravnimi in drugimi nesrečami, vključno z varstvom pred požarom.

Pripravljaivec naj v skladu s 55. členom ZUreP-3 v naslednjih fazah SD OPPN spremljajoče gradivo dopolni s pridobljenimi mnenji nosilcev urejanja prostora.

Tretji odstavek 127. člena ZUreP-3 določa, da se lahko v OPPN izrecno določi hkratna uporaba posameznih elementov izvedbene regulacije iz OPN. Pripravljalavec naj preveri dopustna odstopanja v SD OPPN v povezavi z navedenim členom in navede, kateri elementi izvedbene regulacije iz OPN se uporabljajo na območju SD OPPN.

Ministrstvo občini priporoča, da:

- v odloku SD OPPN jasneje zapiše, na katerem območju se spreminjajo prostorsko izvedbeni pogoji;
- preveri določila SD OPPN glede zunanjih ureditev (ni jasno, kateri deli veljavnega OPPN se črtajo);
- preveri in po potrebi v SD OPPN vključi pogoje glede postavitve, oblikovanja fotonapetostnih naprav;
- pri pripravi digitalnega gradiva OPPN sledi Tehničnim pravilom za pripravo občinskih prostorskih izvedbenih aktov v digitalni obliki: https://www.gov.si/assets/ministrstva/MNVP/Dokumenti/PIS/Tehnicna_pravila_OPIA_v1-31.pdf, poglavju 7.

4. Usmeritve za nadaljevanje postopka

Ministrstvo ugotavlja, da je pripravljalavec pri pripravi osnutka predmetnega SD OPPN v večini ustrezno upošteval smernice in predpise s področja prostorskega razvoja. Kljub temu ministrstvo pripravljalca poziva, da skladno z ugotovitvami iz tega mnenja gradivo SD OPPN do naslednje faze dopolni.

Pripravila:

Zala Jerman

Višja svetovalka

Boštjan JEREBIC

Vodja Sektorja za občinski prostorski razvoj

Poslati elektronsko:

- Gorazd Furman Oman s.p.: gorazd@urbanisti.com
- Občina Ljubno: obcina@ljubno.si



OBČINA LJUBNO
Cesta v Rastke 12
3333 Ljubno ob Savinji

tel. 03 839-17-70, fax. 03 584-14-15
e-mail: obcina@ljubno.si

Številka: 350-0008/2025-22

Datum: 15. junij 2026

Gorazd Furman Oman s.p.

Grudnova ulica 6

3000 Celje

Zadeva: **Mnenje k osnutku sprememb in dopolnitev Odloka o podrobnem prostorskem načrtu za del enote urejanja LJU-30 v Občini Ljubno, št. proj. 314/2025, ID PA: 7100**

Občina Ljubno je dne 11. 5. 2026 prejelo vlogo Gorazd Furman Oman s.p., Celje, št. 314-2025, po pooblastilu Občine Ljubno, št. pooblastila 021-0001/2025-25 z dne 19. 12. 2025, za izdajo mnenja k osnutku sprememb in dopolnitev Odloka o podrobnem prostorskem načrtu za del enote urejanja LJU-30 (v nadaljnjem besedilu: SD OPPN).

Občina Ljubno po pregleda gradiva izdaja na podlagi 122. člena Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 199/21, 18/23 – ZDU-10, 78/23 – ZUNPEOVE, 95/23 – ZIUOPZP, 23/24, 109/24, 25/25 – odl. US, 75/25 in 14/26), 8. člena Statuta Občine Ljubno (Ur. list RS, št. 65/17, 53/25, 68/25) in 21. člena Zakona o lokalni samoupravi (ur. list RS, št. 94/07-UPB, 76/08, 79/09, 51/10, 40/12 – ZUJF, 14/15 – ZUUJFO, 11/18 – ZSPDLS-1, 30/18, 61/20 – ZIUZEOP-A in 80/20 – ZIUOOPE) **pozitivno mnenje**.

Pri usklajenem osnutku pa je potrebno popraviti po strokovnem pregledu ugotovljeno nejasnost zapisa v Odloku o spremembah in dopolnitvah odloka o občinskem podrobnem prostorskem načrtu za del enote urejanja LJU-30:

- V 8 členu naj se stavek: »Strehe so lahko simetrične dvokapnice z naklonom strešine 40°, možno v kombinaciji z ravnimi strehami in enokapnicami, pri večjih objektih znotraj EU/02 pa so lahko v celoti ravne oziroma enokapnice, pri objektih za funkcionalno dopolnitev pa so dopustne ravne strehe z horizontalnim zaključkom višine 30–60 cm.« po novem glasi: »Strehe so lahko simetrične dvokapnice z naklonom strešine 40°, možno v kombinaciji z ravnimi strehami in enokapnicami na prizidkih, pri večjih objektih znotraj EU/02 pa so lahko v celoti ravne oziroma enokapnice, pri objektih za funkcionalno dopolnitev pa so dopustne tudi ravne strehe z horizontalnim zaključkom višine 30–60 cm, ki je oblikovno usklajen z osnovnim objektom.«

Pripravil:

Luka Laznik, dipl. inž. arh. (UN)

Višji svetovalec za urejanje prostora in
varstvo okolja / SOU SAŠA regije



Branka Gril

Direktorica občinske uprave

Občine Ljubno
Branka Gril

Občinski urbanist:

Medobčinske službe za urejanje prostora

Jože Sinur, univ. dipl. inž. geod.



Poslati:

- Gorazd Furman Oman s.p., Grudnova ulica 6, 3000 Celje, biro@urbanisti.com – po e pošti;
- Arhiv Občine Ljubno.

Omrežje in infrastruktura
Operativa dostopovnih omrežij
Telekomunikacijsko kabelsko omrežje
TKO osrednja Slovenija 2
Jamova ulica 15a, 3000 Celje



09292026051300745

**URBANISTI D.O.O.
GRUDNOVA ULICA 6**

3000 CELJE

Številka: 157999-CE-17796-PM
Vaš znak: 314-2025
Datum: 13.5.2026

**Zadeva: Mnenje k osnutku sprememb in dopolnitev Odloka o OPPN
za del enote urejanja LJU-30 v Občini Ljubno, ID PA: 7100**

Telekom Slovenije, d.d., Cigaletova ulica 15, 1000 Ljubljana (v nadaljevanju: Telekom Slovenije) izdaja na podlagi Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 199/21) in Zakona o elektronskih komunikacijah (Uradni list RS, št. 130/22; v nadaljevanju: ZEKom-2), na zahtevo vlagatelja (URBANISTI D.O.O., GRUDNOVA ULICA 6, 3000 CELJE), naslednje:

**POZITIVNO mnenje k osnutku sprememb in dopolnitev Odloka o OPPN za del enote urejanja LJU-30 v
Občini Ljubno, ID PA: 7100**

Smernice k: osnutku sprememb in dopolnitev Odloka o OPPN za del enote urejanja LJU-30 v Občini
Ljubno, ID PA: 7100 št.: 155162 - CE/16025-PM, izdane dne 27.02.2026.

Kontaktna oseba Telekoma Slovenije:

- Miran Skamen, tel.: 03 428 3426, e-pošta: miran.skamen@telekom.si

Lep pozdrav!

Pripravil:
Peter Marš

Žig:

Vodja TKO osrednja
Slovenija 2
Samo Vehovar

V vednost: naslov, arhiv





REPUBLIKA SLOVENIJA
MINISTRSTVO ZA OBRAMBO

UPRAVA REPUBLIKE SLOVENIJE
ZA ZAŠČITO IN REŠEVANJE

Vojkova cesta 61, 1000 Ljubljana

T: 01 471 33 22

F: 01 431 81 17

E: gp.dgZR@urszr.si

www.sos112.si

Številka: 350-41/2026-7 - DGZR

Datum: 12. 05. 2026

Na podlagi vloge Občine Ljubno, Cesta v Rastke 12, Ljubno ob Savinji, ki jo po pooblastilu zastopa Gorazd Furman Oman, s. p., Grudnova ulica 6, Celje (v nadaljevanju vlagatelj), št. 314-2025 z dne 11. 5. 2026, izdaja Ministrstvo za obrambo, Uprava RS za zaščito in reševanje, na podlagi 129. člena Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 199/21, 18/23 – ZDU-10, 78/23 – ZUNPEOVE, 95/23 – ZIUOPZP, 23/24, 109/24, 25/25 – odl. US, 75/25 in 14/26) ter na podlagi trinajste alineje prvega odstavka 102. člena Zakona o varstvu pred naravnimi in drugimi nesrečami (Uradni list RS, št. 51/06 – uradno prečiščeno besedilo, 97/10, 21/18 – ZNOrg, 117/22 in 57/25) in 8. točke prvega odstavka 49. člena Zakona o varstvu pred požarom (Uradni list RS, št. 3/07 – uradno prečiščeno besedilo, 9/11, 83/12, 61/17 – GZ, 189/20 – ZFRO in 43/22) naslednje

MNENJE

k osnutku Odloka o spremembah in dopolnitvah odloka o občinskem podrobnem prostorskem načrtu za del enote urejanja LJU-30 v Občini Ljubno (ID 7100)

Vlagatelj je z vlogo, št. 314-2025 z dne 11. 5. 2026, ki smo jo prejeli 11. 5. 2026, pozval Ministrstvo za obrambo, Upravo RS za zaščito in reševanje, pristojno za področje varstva pred naravnimi in drugimi nesrečami in varstva pred požarom, da mu poda mnenje k osnutku Odloka o spremembah in dopolnitvah odloka o občinskem podrobnem prostorskem načrtu za del enote urejanja LJU-30 v Občini Ljubno. Vlagatelj je do gradiva omogočil elektronski dostop prek spletnega strežnika.

Skladno z določili Pravilnika o vsebini, obliki in načinu priprave občinskega podrobnega prostorskega načrta (Uradni list RS, št. 99/07 in 61/17 – ZUreP-2, 199/21 – ZUreP-3) morajo biti v občinskem podrobnem prostorskem načrtu določeni ukrepi in rešitve za varstvo pred naravnimi in drugimi nesrečami, vključno z varstvom pred požarom.

Po pregledu priloženega gradiva ugotavljamo, da je v njem opredeljena vsebina s področja varstva pred naravnimi in drugimi nesrečami in varstva pred požarom, zato Ministrstvo za obrambo, Uprava RS za zaščito in reševanje, k osnutku Odloka o spremembah in dopolnitvah odloka o občinskem podrobnem prostorskem načrtu za del enote urejanja LJU-30 v Občini Ljubno izdaja **pozitivno mnenje**.

Pridobivanje mnenja Ministrstva za obrambo, Uprave RS za zaščito in reševanje, v postopku izdaje gradbenega dovoljenja skladno z Gradbenim zakonom (Uradni list RS, št. 199/21, 105/22 – ZZNŠPP, 133/23, 85/24 – ZAID-A, 47/25 – odl. US in 75/25) ni potrebno, saj v navedenem postopku ni mnenjedajalec.

Pripravila:
Irena Zupančič
višja svetovalka I

Leon Behin
sekretar
generalni direktor

Poslano:

- Gorazd Furman Oman, s. p., Grudnova ulica 6, Celje (gorazd@urbanisti.com).